

Forslag til generalforsamlingen april 2026:

Grundejerforeningen Kløverhavens ansvarsområder

Nedenstående beskrivelse er tænkt som en beskrivelse af de ansvarsområder, og derved de arbejdsopgaver, som grundejerforeningen Kløverhaven er ansvarlig for. Der har været en del spørgsmål og der har været en del opgaver hvor der har været tvivl om hvem der har ansvaret.

De i vedtægterne beskrevne ansvarsområder er stadig gældende, og nedenstående er en uddybning af disse.

Foreningen er en grundejerforening, der består af 10 grundejere. Hver grundejer består af to ideelle anparter, 2 lejligheder, i alt 20 ejendomsejere. Alt inden for den enkelte grundejers matrikel er grundejernes eget ansvar, med undtagelse af det som er nævnt specifikt i nedenstående liste.

Jf. vedtægterne §3, er det derfor foreningens ansvar at "forvalte og administrere" den resterende del af stamparcellen.

Grundejerforeningen Kløverhavens ansvarsområder

- De i vedtægterne nævnte områder blandt andet nævnt her:
 - §3, Formål
 - §5, Hæftelsesforhold
 - §6, Lokalplan
 - §19, regn og spildevand
- Vedligeholdelse og nødvendig fornyelse af ejendommens tagbelægning, inklusive tagrender og maling af taget udvendigt
- Fælles indkøb af maling til vedligeholdelse af udvendige døre og vinduer i lejlighederne
- Udstyr i fællesskuret herunder græsslåmaskiner, hækkeklippere og andet udstyr
- Afregning af vand til vandværket og mellem foreningen og det enkelte medlem. Dette dækker herunder vandrør fra hovedmåleren til bi-målere der er monteret i alle lejligheder.
- Kloakrør på foreningens fællesområde
- Belysning ved skure og hoveddøre, samt ledningsnettet mellem disse. Det er den enkelte ejers ansvar at skifte og betale for udskiftning af lyspærer ved egen ejendom.
- Vedligeholdelsen af mekanisk ventilation/udsugning på tagene.
- Vedligeholdelse af de dobbelt skure, som medlemmerne har individuelt adgang til.
- Vedligeholdelse af fællesskur.
- Vedligeholdelse af p-pladser.

- Vedligeholdelse af de grønne områder på foreningens fællesområde, herunder græsklipning og klip af hækken til foreningens naboer.

Grundejerforeningen Søndergård Syd ansvarsområder

- Vedligeholdelse af veje
- Vejbelysning ved p-pladser og rundkørsel

Opgaver der ligger uden for grundejerforeningen Kløverhavens ansvarsområde

Ovenstående er den fulde definitionen af foreningens ansvarsområder. Står området ikke på listen over ansvarsområder, er det ikke foreningens ansvarsområde!

Nedenstående er en, ikke udtømmende liste over områder, som er uden for foreningens ansvarsområde.

- Alt andet inden for grænserne for den ideelle anpart
- Udvendige beklædninger på husene
- Udskiftning og betaling af udvendigt lyspærer ved hoveddør og skur.
- Ladeudstyr til el-biler
- Indvendig maling til døre og vinduer
- Udvendigt maling af terrasser og overdækninger
- Resten af tagkonstruktionen som ikke er udvendige overflader, som f.eks. isolering, indersiden mm.
- Gas og evt. fjernvarme
- Internet / Tv-leverancer
- El leverance
- Snerydning på egne stier og områder hen mod p-pladsen